



saffron universe

PROJEKČNÍ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST

„OA Vlašim – Dokončení PD – Revitalizace obvodového pláště“

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

V rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce MMR č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů

F. Plán kontrolních prohlídek

Sokolov
Květen 2023

OBSAH:

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU	4
3. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK	4
4. PODKLADY PRO REALIZACI KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY	5
4.1 Související předpisy	5
4.2 Související normy	5
4.3 Výběr zhotovitele, Plán jakosti stavby	6
4.4 Kvalita stavebních výrobků	6
4.5 Kvalita zhotovovacích prací	7
4.6 Předání staveniště	7
4.7 Informační tabule	7
4.8 Odsouhlasení prací	7
4.9 Převzetí prací	8

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJENázev stavby/objektu: OA Vlašim – Dokončení PD – Revitalizace obvodového pláštěMísto stavby: Obchodní akademie Vlašim, V sadě 1565, VlašimUživatel objektů/vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem kraje:

Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565, V Sadě 1565, 25801 Vlašim

Zpracovatel projektové dokumentace:

Saffron Universe s.r.o., Heinemannova 2695, 160 00 Praha 6

Hlavní inž.: Pavel Kapička

ČKAIT – 0301442

tel. 608 678513

Vlastnické údaje:

Objekty, u kterých se uvažuje s provedením zateplení jsou ve vlastnictví investora – Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem kraje: Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565, V Sadě 1565, 25801 Vlašim

Číslo parcely	název	typ	způsob využití
2197	budova	Zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5			

Sousední parcely:

číslo	název	typ	způsob využití	výměra
2746	parcelsa	Zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	671 m2
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5				
2768	parcelsa	Zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	150 m2
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5				
2277/174	parcelsa	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	205 m2
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				
2277/199	parcelsa	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	220 m2
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				
2277/201	parcelsa	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	339 m2
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5				
2277/203	parcelsa	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	55 m2
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				
2277/204	parcelsa	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	784 m2
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				
2277/205	parcelsa	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	181 m2
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				

2277/206	parcela	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	86 m2
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				
2277/207	parcela	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	147 m2
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				
2277/248	parcela	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	204 m2
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5				
2277/249	parcela	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	53 m2
Vlastník: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim				

Rok dokončení objektu:
nezjišťován

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

Předmětem celkového řešení je Návrh celkového řešení se omezuje na provedení zateplení obvodového pláště budovy a střešního pláště a s ním související práce jako je výměna vč. venkovních okenních parapetů, výměna jímací soustavy, svedení dešťových vod ze střechy do kanalizačního systému ležatou dešťovou kanalizací,. V rámci oprav nedojde ke změnám v architektonickém řešení uvnitř objektu. Architektonické řešení vně objektu zůstane v podstatě také nezměněno, bude provedeno nové barevné řešení fasády, které bude v maximální míře respektovat stávající vzhled budovy. Vykres barevného řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace.

3. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Charakter prováděných prací nevyžaduje provádění kontrolních prohlídek v průběhu stavby. Bude realizována až závěrečná prohlídka stavby.

Realizace zateplení a doplňkových prací bude kontrolována a projednávána v níže uvedených úsecích stavebních prací.

V rámci realizace stavby budou realizovány pouze interní prohlídky. Termíny interních kontrolních prohlídek stavby budou určeny na základě časového harmonogramu stavebních prací, který předloží dodavatel stavby zástupci investora a stavebnímu dozoru.

Interní kontrolní prohlídky budou provedeny tak, aby byla zajištěna kontrola:

- Technické přípravy území, tj. vymezení ploch staveniště, jejich ohrazení, umístění bezpečnostních tabulek
- Příprava podkladu: Otlučení omítek, demontáž prvků na fasádě, doplnění nových omítek, provedení spodní hydroizolace
- Lepení izolantu
- Provedení stěrkové vrstvy na izolantu
- Provedení vrchní minerální omítky
- Pokládka tepelného izolantu střechy
- Pokládka povlakové střešní krytiny vč. oplechování

Externí kontrolní prohlídky pro dohled stavebním úřadem:

- Po dokončení zateplení střešní konstrukce
- Po dokončení zateplení obvodového pláště budovy
- Závěrečná kontrolní prohlídka

4. PODKLADY PRO REALIZACI KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

4.1 Související předpisy

Kontrolní zkoušky jsou zkoušky stavebních materiálů, stavebních směsí a hotových výrobků. Kontrolní zkoušky zajišťuje zhotovitel za účelem zjištění, zda jakostní vlastnosti stavebních materiálů, stavebních směsí a hotových výrobků odpovídají smluvním požadavkům - zejména TKP, Prohlášením o shodě a průkazním zkouškám.

Podrobnosti provádění kontrolních prohlídek v rámci postupné realizace stavby a provádění přejímek dokončených stavebních prací obsahuje systém jakosti v oboru pozemních staveb v následujících dokumentech (vyjmenovány jsou pouze dokumenty s přihlédnutím ke skutečnému rozsahu stavby):

Obchodní podmínky staveb PK menšího rozsahu

Metodický pokyn

Výkon stavebního dozoru na stavbách PK

4.2 Související normy

1. ČSN 73 0420 PŘESNOST VYTYČOVÁNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
2. ČSN 73 2310 PROVÁDĚNÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ
3. ČSN 73 2400 PROVÁDĚNÍ A KONTROLA BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ
4. ČSN 73 2601 PROVÁDĚNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
5. ČSN 73 3035 ZEMNÍ PRÁCE
6. ČSN 73 3130 TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
7. ČSN 73 3150 TESAŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
8. ČSN 73 3305 OCHRANNÁ ZÁBRADLÍ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
9. ČSN 73 3440 SKLENÁŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
10. ČSN 73 3610 KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
11. ČSN 73 4130 SCHODIŠTĚ A ŠIKMÉ RAMPY
12. ČSN 73 4210 PROVÁDĚNÍ KOMÍNŮ A KOUŘOVODŮ A PŘIPOJOVÁNÍ SPOTŘEBIČŮ PALIV
13. ČSN 06 1008 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST LOKÁLNÍCH SPOTŘEBIČŮ PALIV A ZDROJŮ TEPLA
14. ČSN 74 4505 PODLAHY, SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
15. ČSN 73 0863 POŽÁRNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI HMOT. STANOVENÍ ŠÍŘENÍ PLAMENE PO POVRCHU STAVEBNÍCH HMOT.
16. ČSN EN 13 501-1+A1 POŽÁRNÍ KLASIFIKACE STAVEBNÍCH VÝROBKŮ A KONSTRUKCÍ STAVEB – ČÁST 1: KLASIFIKACE PODLE VÝSLEDKŮ ZKOUŠEK NA OHĚŇ
17. ČSN P 73 0600 HYDROIZOLACE STAVEB – ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
18. ČSN P 73 0606 HYDROIZOLACE STAVEB – POVLAKOVÉ HYDROIZOLACE – ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
19. ČSN EN ISO 9000 Systémy managementu kvality - Základní principy a slovník 04.2006
20. Oprava: Opr.1 Systémy managementu kvality - Základní principy a slovník 05.2009
21. ČSN EN ISO 9001 Systémy managementu kvality - Požadavky 04.2009
22. ČSN ISO 10005 Systémy managementu kvality - Směrnice pro plány kvality 06.2006
23. ČSN ISO 10015 Management jakosti - Směrnice pro výcvik 01.2001
24. ČSN EN ISO 19011 Směrnice pro auditování systému managementu jakosti 06.2012 a/nebo systému environmentálního managementu

25. ČSN ISO/TR 10013 Směrnice pro dokumentaci systému managementu jakosti 09.2002 ČSN EN ISO 14001 Systémy environmentálního managementu - Požadavky s 06.2005 návodem pro použití
26. ČSN ISO 14004 Systémy environmentálního managementu - Všeobecná 06.2005 směrnice k zásadám, systémům a podpůrným metodám
27. ČSN ISO 14050 Environmentální management - Slovník 06.2010
28. ČSN OHSAS 18001 Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – Požadavky 03.2008
29. ČSN OHSAS 18002 Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - Směrnice pro implementaci OHSAS 18001:2007 07.2009

4.3 Výběr zhotovitele, Plán jakosti stavby

Při výběru zhotovitele je vhodné, aby se tento prokázal platným certifikátem systému řízení kvality podle ČSN EN 9000 (případně certifikátem integrovaného systému řízení). Spolu s cenovou nabídkou může zadavatel stavebních prací požadovat předložení Plánu jakosti stavby s detailním uvedením rozsahu a obsahu kontrolních prohlídek nezbytných k úspěšné realizaci stavby. Zhotovitel musí být certifikován v příslušném oboru podle charakteru zakázky.

Pokud zadavatel stavby uzná Plán jakosti stavby za vyhovující, stane se tento dokument součástí dokumentace stavby a poskytne tak vodítko pro ověřování kvality, úplnosti a jakosti dodaných stavebních prací.

4.4 Kvalita stavebních výrobků

Kvalitu používaných stavebních výrobků a zhotovovacích prací musí zhotovitel průběžně sledovat ve shodě s vlastním systémem jakosti s přihlédnutím k požadavkům dokumentace stavby, **TKP (Technické kvalitativní podmínky)**, **ZTKP (Zvláštní technické kvalitativní podmínky)** a technologických předpisů a postupů.

Každý stavební výrobek (materiál, hmota, stavební směs nebo konstrukční prvek) dovezený na stavbu, který není z hlediska kvalitativních parametrů přesněji specifikován nebo má odlišné vlastnosti od požadavků specifikovaných v TKP, ZTKP nebo v technologickém předpise, smí být zabudován nebo použit jen na základě písemného souhlasu správce stavby po předchozím prověření kvalitativních parametrů a vhodnosti pro použití.

Jedná-li se o „stanovený výrobek“ podle §12 odst. 1 zákona č. 22/97 Sb., který je uveden v jedné z příloh č. 2, 3, 4 a 5 nařízení vlády č. 178/97 Sb. (nyní 163/2002 Sb.) musí tento výrobek mít:

- certifikaci výrobku podle §5 je-li výrobek uveden v příloze č. 2,
- posouzení systému jakosti podle §6 je-li výrobek uveden v příloze č. 3,
- ověření shody výrobku podle §7 je-li výrobek uveden v příloze č. 4,
- posouzení shody výrobku výrobcem nebo dovozcem podle §8 je-li výrobek uveden č. 5

Ostatní výrobky dodávané na stavbu musí mít také doklad o tom, že se jedná o bezpečné a vhodné výrobky. Jsou požadovány doklady uvedené v „Metodickém pokynu k resortnímu systému jakosti v oboru pozemních staveb“. Správce stavby je povinen u každého druhu dodaného výrobku na stavbu k trvalému zabudování se přesvědčit, že výrobce/dovozce provedl také zkoušky předepsané TKP a ZTKP. Výše uvedené doklady jsou pak ve smyslu zákona č. 22/97 Sb. a nař. vl. č. 178/97 Sb. (nyní 163/2002 Sb.) dostatečným důkazem pro zhotovitele i objednatele o kvalitě stavebního výrobku a proto může být bez dalších zkoušek zařazen do výrobního procesu na stavbě.

4.5 Kvalita zhotovovacích prací

Veškeré prováděné zhotovovací práce jsou předmětem zkoušek kvality podle požadavku TKP a ZTKP, které zajišťuje zhotovitel a jejich výsledky předkládá správci stavby. Zhotovitel je povinen před zahájením příslušných zhotovovacích prací předložit výsledky průkazných zkoušek a průkazy o požadované kvalitě u všech k zabudování určených výrobků (základních materiálů, jejich směsí, stavebních dílců apod.) že výrobky jsou bezpečné podle zák. č. 22/97 Sb. v platném znění.

V průběhu zhotovovacích prací provede zhotovitel kontrolní zkoušky v druzích a minimálních četnostech, které jsou určeny v příslušných kapitolách TKP, případně ZTKP.

Objednatel/správce stavby je oprávněn za účelem ověřování kvality zhotovovacích prací provádět prostřednictvím svých orgánů nebo jiných organizací (odborných ústavů, způsobilých laboratoří apod.) potřebné inspekce, zkoušky, měření v průběhu provádění stavebních prací nebo na dokončených objektech a konstrukcích. Zhotovitel je povinen mu za tím účelem umožnit přístup na staveniště a poskytnout mu potřebné písemné podklady.

Kontrola prací před zakrytím. Žádná práce nesmí být zakryta bez souhlasu správce stavby a zhotovitel musí umožnit správci stavby zkontrolovat jakoukoliv část prací, která má být zakryta, nebo která se dostane dalším stavebním postupem mimo jeho dohled (VDP, čl. 38.1).

4.6 Předání staveniště

Objednatel předá zhotoviteli:

- ☐ staveniště v rozsahu podle dokumentace stavby s jasně stanoveným obvodem a členěním, zhotovitel si zajistí na své náklady vytyčení staveniště v rámci stavby

Po převzetí staveniště, a je-li vydáno stavební povolení, může zhotovitel zahájit práce na stavbě i na vybudování zařízení staveniště, pokud jsou splněny další předpoklady určené smlouvou o dílo.

4.7 Informační tabule

Zhotoviteli se ukládá povinnost umístit na vhodném místě tabuli s informacemi o stavbě, která musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- Název stavby
- Investor / objednatel (název, adresa, telefon)
- Správce stavby (název, adresa, telefon)
- Zhotovitel (název, adresa, telefon)
- Den zahájení a ukončení stavby
- Jméno stavbyvedoucího a telefonní číslo stavby

Informační tabule se umístí na staveništi, případně ploše zařízení staveniště tak, aby byly viditelné a čitelné z veřejně přístupného prostoru mimo staveniště. Rozměry a způsob zpracování podléhají souhlasu správce stavby. U liniových staveb se tabule umísťují na začátku a na konci stavby.

Dále pak umístit informační tabule s nápisem ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM A VOZIDLŮM u vjezdů do staveniště a na místech s nebezpečím úrazu.

4.8 Odsouhlasení prací

Odsouhlasení prací znamená, že předmětné práce byly provedeny v souladu se závazky zhotovitele ve smlouvě o dílo, tj., že jejich poloha, tvar, rozměry, jakost a ostatní charakteristiky

odpovídají požadavkům dokumentace, TKP, ZTKP a případně dalším dokumentům smlouvy. Toto odsouhlasení je nutné pro zahájení následujících prací, které na posuzované práce navazují nebo je zakryjí,

Požadavek na odsouhlasení prací předkládá zhotovitel správci stavby písemnou formou. K žádosti se přikládají doklady prokazující řádné provedení prací, pokud pro konkrétní práci jsou předepsány nebo přicházejí v úvahu, tj.:

- výsledky kontrolních zkoušek a jejich porovnání s průkazními zkouškami a ustanoveními smlouvy o dílo,
- doklady o kvalitě stanovených výrobků podle zák. č. 22/97 Sb. a nař. vl. č. 178/97 Sb. (nyní 163/2002 Sb.),
- doklady o kvalitě ostatních výrobků podle zák. č. 22/97 Sb. a „MP k resortnímu systému jakosti v oboru pozemních komunikací v oblasti 2.3.2 - ostatní výrobky“,
- výsledky kontrolních měření,
- změřené výměry,
- všechny ostatní doklady požadované smlouvou o dílo a obecně závaznými předpisy nebo správcem stavby.

Odsouhlasení prací provede stavební dozor, jen pokud bylo dodrženo provedení podle dokumentace a kvalita odpovídá požadavkům TKP a ZTKP.

Odsouhlasením prací se neruší závazky zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.

4.9 Převzetí prací

Převzetí prací se provádí pro celé dílo ve shodě s požadavkem objednatele, který je uveden ve smlouvě o dílo.

Převzetí prací se uskutečňuje přejímacím řízením, které svolává správce stavby po oznámení zhotovitele, že dokončil příslušný objekt, technologické vybavení, úsek nebo celou stavbu. Podmínkou uskutečnění přejímacího řízení je provedení přejímacích zkoušek s kladným výsledkem, pokud jsou tyto zkoušky v obsahu smlouvy o dílo požadovány.

K převzetí prací je ze strany zhotovitele vždy třeba předložit zejména tyto základní doklady:

- kompletní DZS a vyhotovená RDS (obě dokumentace s vyznačením všech provedených změn). Dokumentace bude zpětně potvrzena projektantem.
- speciální doklady uvedené ve smlouvě o dílo a doklady podle specifikace jednotlivých prací, které jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách TKP,
- zápisy o odsouhlasení následně zakrytých nebo nepřístupných prací, konstrukcí nebo zařízení správcem stavby,
- zápisy a protokoly o zkouškách, měřeních, odzkoušení smontovaných zařízení,
- výsledky zatěžovacích zkoušek,
- dokumentaci prokazující kvalitu použitých výrobků (materiálů, dílců a konstrukcí), tj. kopie prohlášení o shodě, certifikátů atd. včetně výsledků a hodnocení zkoušek,
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- stavební deník,
- všechny další doklady, které správce stavby požadoval v průběhu stavby.

Převzetí prací uskuteční objednatel/správce stavby pouze tehdy, když všechny přebírané práce jsou provedeny ve shodě s dokumentací stavby, s požadavky TKP, ZTKP a případnými odsouhlasenými změnami.

Přejímací řízení se uzavře „Protokolem o předání a převzetí hotových prací“, který vystaví zhotovitel stavby.

Od okamžiku převzetí prací přechází povinnost pečovat o dílo nebo jeho část na objednatele, který se stává odpovědným za škody vzniklé na díle, pokud nevyplývají z vadného plnění zhotovitele.

Převzetím prací se neruší zbývající závazky zhotovitele určené smlouvou o dílo a obecně závaznými právními předpisy, tj. zejména odpovědnost za vady díla.

Stavba bude po realizaci a vydání kolaudačního souhlasu předána investorovi, který o ni bude následně řádně pečovat.

Praha, listopad 2023